find nido

BORRADOR

FROM PAPER TO DUBAI · CONVOCATORIA 2026

El Anticoncurso

Bases y cómo participar: convocatoria privada de anteproyectos de vivienda industrializada para Dubái

Libre
candidatura en cualquier formato

20
equipos seleccionados

500 €
por vivienda vendida, 24 meses

Índice

Contenido

01 Qué es el Anticoncurso

02 Quién puede participar

03 Cómo funciona

04 Candidatura y selección

05 El reto

06 Sprint y entregables

07 Evaluación y elección de modelos

08 Incentivo y condiciones

09 Autoría, datos y ley aplicable

10 Contacto

> Documento en borrador, pendiente de revisión jurídica. Los datos marcados así están por cerrar.

01

Qué es el Anticoncurso

El Anticoncurso es una convocatoria privada de anteproyectos de vivienda industrializada para Dubái, organizada por FindNido. Cada equipo diseña un único modelo configurable en tres tallas, S, M y L.

No es un concurso público y no hay un único ganador. De las candidaturas recibidas se seleccionan 20 equipos, que desarrollan un anteproyecto en 2 semanas. De esos 20, el jurado elige hasta 5 modelos para el marketplace de FindNido. Cada modelo elegido genera 500 € por vivienda vendida durante 24 meses, en las condiciones de estas bases.

02

Quién puede participar

- Estudiantes de arquitectura, recién titulados y profesionales emergentes, mayores de 18 años.
- No se exige experiencia mínima ni obra construida.
- Se puede participar de forma individual o en equipo de hasta 3 personas, con un representante y una declaración de coautoría.
- Los equipos seleccionados deben poder trabajar en Revit desde la admisión, con licencia adecuada al uso previsto.

03

Cómo funciona

#	FASE	QUÉ PASA
1	**Candidatura libre**	Envías tu idea en el formato que quieras. Sin anteproyecto ni Revit.
2	**Selección de 20 equipos**	Un jurado puntúa las candidaturas con una rúbrica publicada.
3	**Sprint de 2 semanas**	Los 20 reciben el briefing completo y las plantillas FindNido y desarrollan el anteproyecto en Revit.
4	**Defensa y elección**	Defensa de 5 minutos por videoconferencia. El jurado elige hasta 5 modelos.
5	**Ejecución y royalties**	Los autores terminan con FindNido el proyecto de ejecución y el modelo entra en el marketplace.

FECHA	MOMENTO
[fecha]	Cierre de candidaturas
[fecha]	Comunicación de los 20 seleccionados
[fecha] a [fecha]	Sprint de anteproyecto
[fecha]	Defensas y fallo

04

Candidatura y selección

La candidatura es libre: un boceto, un vídeo, un collage, un texto, un portfolio o un enlace. Se envía a través del formulario de la landing e incluye:

- Nombre y datos de contacto
- Integrantes del equipo, si lo hay
- El material o el enlace con tu idea
- Disponibilidad para el sprint de 2 semanas
- Confirmación de que puedes trabajar en Revit si te seleccionan

Rúbrica de selección

CRITERIO	PESO
Comprensión del reto	40 %
Originalidad	25 %
Pensamiento modular	20 %
Claridad	15 %

No puntúan los años de experiencia ni el coste de producir el material, y no hay orden de llegada. Se seleccionan como máximo 20 equipos.

05

El reto

Un único modelo de vivienda industrializada que crece y se reduce por piezas sin perder su identidad. Cada talla tiene que funcionar como una casa terminada.

S

≈ 380 m²

4 dormitorios
Familia de 6 personas
Majlis para 20 invitados

M

≈ 470–480 m²

6 dormitorios
Familia de 8 personas
Majlis para 25 invitados

L

≈ 670–690 m²

8 dormitorios
Familia de 10 + 2 invitados
Majlis para 35 invitados

Cada equipo elige una tecnología o una combinación justificada: estructura de acero con paneles industrializados, paneles de hormigón, sistemas industrializados de madera o impresión 3D en hormigón.

Superficies construidas orientativas. El programa completo de estancias y los requisitos culturales y funcionales se entregan a los 20 equipos seleccionados.

06

Sprint y entregables

El sprint dura 2 semanas y es 100 % digital. La primera semana es para el concepto y la primera adaptación; la segunda, para la adaptación técnica y el cierre.

ENTREGABLE	FORMATO Y CONTENIDO
Modelo Revit	.RVT nativo y editable de las tres tallas, con la plantilla FindNido
Dossier	PDF con plantillas FindNido: implantación, plantas, alzados y secciones de S, M y L; cuadro de superficies; 2 vistas exteriores y 1 interior; diagrama de crecimiento; esquema del sistema
Planos	DWG editables complementarios
Memoria	Hasta 1.500 palabras
Ficha de uso de IA	Herramientas usadas y verificaciones humanas

Sin paneles A1, sin maquetas y sin papel.

07

Evaluación y elección de modelos

Cada equipo defiende su anteproyecto en 5 minutos por videoconferencia. El jurado tiene al menos tres personas, de arquitectura, industrialización y producto o comercialización. Deja un acta de puntuación

documentada; en caso de empate deciden la modularidad y la viabilidad.

CRITERIO	PESO
Configuración y modularidad	25 %
Adecuación cultural y funcional	20 %
Viabilidad constructiva y económica	20 %
Diseño y calidad espacial	15 %
Sostenibilidad y clima	10 %
Uso crítico de IA y presentación	10 %

El jurado elige hasta 5 modelos para el marketplace. No hay un único ganador ni podio.

08

Incentivo y condiciones

Cada modelo elegido que se incorpore al marketplace genera 500 € por vivienda vendida durante 24 meses desde su incorporación.

- El royalty es por vivienda, no por integrante ni por cuota de pago. Un contrato de varias viviendas genera un royalty por cada una, con registro de ventas verificable por sus autores.
- Reparto dentro del equipo: **[criterio por definir]**.
- Está condicionado a la incorporación comercial del modelo al marketplace, a la participación de sus autores en la terminación del proyecto de ejecución y a la firma de un acuerdo de explotación por escrito.
- No es un pago por participar y no garantiza ventas, construcción ni contratación.

Los autores de los modelos elegidos acceden además a la comunidad de talento FindNido, a un curso propio de arquitectura e IA y al desarrollo de proyectos reales.

09

Autoría, datos y ley aplicable

- Los autores conservan la autoría y los derechos morales de su diseño. La incorporación comercial de un modelo requiere un acuerdo escrito adicional.
- Protección de datos: **[responsable, finalidad, base legal y derechos]**.
- Ley española, sin perjuicio de las normas aplicables en los Emiratos Árabes Unidos.

10

Contacto

innovanido@findnido.com